

# REZE infos

Bimestriel Municipal



**Lettre ouverte  
aux habitants du Château  
du Haut et Bas-Landreau  
et des Mahaudières.**

OTIN-LARICHE  
Littérature



En organisant les 19 et 20 mai la fête de la ville au Château, la Municipalité a confirmé l'importance de ce quartier dans la Cité.

# INTERPELLATION

La moitié des Rezéens habite le Château, le Haut et Bas-Landreau, les Mahaudières. Ces secteurs de notre commune sont mal connus et, au fil des années, ont pu apparaître comme oubliés. Voilà une stupidité et une injustice que nous devons tous réparer. Nous avons les uns et les autres, des propositions à présenter. La majorité de l'équipe municipale, au-delà des critiques, des nostalgies ou des promesses, désire vous présenter les siennes.





### Pour la maison

**P**remière constatation : les logements s'améliorent. La Ville a aidé les organismes d'H.L.M. à la réhabilitation. Pour cela, elle a garanti les charges financières et s'est battue pour obtenir les subventions nécessaires. Actuellement, la Ville cherche à obtenir un accord entre les locataires et Loire Atlantique Habitation pour la réhabilitation de la troisième tranche du Château. Cependant, vous, locataires, serez seuls juges ; la Ville vous aidera, mais ne décidera pas à votre place.

Pour les logements de la SEMI (600 logements en co-propriété), leur aménagement dépend de vous co-propriétaires ; vous êtes maintenant titrés à part entière. Les services municipaux peuvent vous aider à constituer un dossier technique et financier.

### Pour l'environnement

**I**l y a peu d'espaces libres, aussi devons nous les utiliser au mieux. Sur cette question nous souhaitons vous rencontrer afin d'examiner les projets et les améliorations possibles. J'ai proposé aux organismes d'H.L.M. d'entretenir les pelouses autour des immeubles. A ce jour les réponses ne sont pas satisfaisantes, on nous a proposé par exemple, pour les Mahaudières, la somme de 1 F par mois et par logement. C'est insuffisant. Ces espaces verts ne peuvent être à la fois publics et privés. Il faudra choisir, c'est pourquoi la Ville ne peut participer à leur gestion que s'il existe un bon accord, bien compris par tout le monde ; nous sommes prêts à en discuter.

Enfin, Rezé est propriétaire du vaste terrain situé en face des Mahaudières. Il est possible d'aménager cet endroit en lieu de détente pour tous ; nous attendons vos propositions.

### Pour la circulation

**A**u Château, la circulation n'est importante qu'à certaines heures de la journée. Normale le reste du temps, elle nous autorise donc, grâce à quelques aménagements, à renforcer la sécurité des piétons et des deux roues. Nos rues doivent demeurer sûres, de jour comme de nuit. L'éclairage permanent de nuit récemment décidé est une des garanties de notre sécurité à tous.

Une cité qui se dynamise développe sa voirie, c'est une nécessité. Malheureusement l'asphalte s'étend, et la verdure diminue ; nous n'avons que peu d'espaces réservés aux piétons, aux mères avec leur landau, aux handicapés. Pourtant les surfaces existent bel et bien sous nos pieds ; il est temps pour tout le monde de réfléchir aux modifications qui permettraient d'apporter un complément de confort à nos déplacements.

Deuxième volet : la voiture.

Quasiment chaque famille possède un véhicule, souvent deux ; ajoutons les vélos, cyclomoteurs, motos. Pour tous ces véhicules, on ne trouve que peu de garages et de parcs à voitures à Rezé. De plus, chacun dans un réflexe bien légitime désire «sa» place devant «sa» porte.

Alors que faire ? Il faut pourtant bien garer ces voitures ? Dans l'immédiat la Ville va recenser toutes les places de parking de la commune et nous vous ferons des propositions de création d'emplacement.

### Pour le commerce

**A**l'interrogation du stationnement dans la ville, j'ajouterais la question particulière du centre commercial du Château et des commerces de la rue du Lieutenant de Monti qui ont besoin de places de stationnement près des magasins. Sur ce problème, commerçants et élus, se sont rencontrés. Il nous reste à peaufiner une organisation particulière pour ce stationnement.

Les usagers trouvent dans ce quartier l'ensemble des commerces dont ils ont besoin. Bien d'autres services viennent en complément (par exemple, les services de santé). Tous ces éléments qui font partie de la richesse de Rezé, se conjuguent pour créer la vie et le dynamisme de ce quartier.

Notre rôle d'élus est de mettre à votre disposition, à vous commerçants, les moyens d'un meilleur accueil et d'un meilleur fonctionnement. Cependant, la Ville ne peut pas tout ; commerçants et prestataires de services, vous savez bien qu'il est de votre rôle propre de valoriser votre profession, afin que les habitants du quartier deviennent vos clients privilégiés. Jusqu'à présent, aucune rencontre tripartite n'a eu lieu entre la Municipalité, les habitants et les responsables de l'activité économique. Je propose à tous une telle réunion.

### Pour les jeunes

**C**hâteau, Haut et Bas-Landreau et Mahaudières se distinguent aussi par leur équipement scolaire : on peut recenser l'école de Château-Sud, l'école de Château-Nord, le lycée et le LEP Jean Perrin, auxquels j'ajoute le collège Salvador Allende. Ainsi, nos enfants disposent d'une gamme étendue d'écoles et d'établissements pour la formation professionnelle.

L'école mise à part, le quartier dispose de plusieurs services publics : l'ensemble du Centre Social, la Sécurité Sociale, la Perception, le Commissariat de Police. Une fois de plus et dans ce domaine important, les élus attendent vos avis sur la qualité des services rendus et sur les améliorations que vous souhaitez.

### Pour la culture

**U**n équipement dépasse, par son activité, les limites du quartier, c'est la Maison des Jeunes. Le dynamisme de ses dirigeants et ses derniers succès montrent que l'on peut encore élargir son rayonnement. Nous pouvons faire de cette maison un lieu de rencontres important. A nous tous de lui donner cette consécration. Le débat est ouvert.

Le Château, Haut et Bas-Landreau et les Mahaudières forment un quartier important, riche de ses potentialités. A nous de les réaliser et de lui donner encore plus pour que chacun y vive mieux.

La Ville vient de lancer une étude pour connaître la meilleure utilisation de l'ancienne église Saint-André.

Pourquoi pas un lieu de rencontre, un espace culturel qui doterait Rezé d'un sceau original dans ce domaine ? Ainsi nous pourrions valoriser le quartier et en faire un pôle culturel d'attraction pour toute la ville.

Tel est le message que je voulais vous adresser après la fête.

J.F.





## INTERPELLATION

Cette année la fête a été marquée d'une originalité particulière, elle a atteint en partie son but : provoquer l'étonnement, la discussion, l'échange.

Bien évidemment le souci des élus responsables que nous sommes ne peut être de choquer ou d'agresser les sensibilités. Cependant une ville de banlieue comme la nôtre, et d'ailleurs comme toutes les banlieues, est condamnée à faire plus, à faire autrement et à faire nouveau si elle veut se démarquer de la ville-centre et marquer elle-même sa propre identité, sa personnalité. En ce sens une certaine dose de provocation, d'interpellation est nécessaire pour affirmer notre originalité.

Un peu d'interpellation n'est-ce pas sain quand il s'agit de création artistique ? Pour une banlieue n'est-ce pas provoquer que d'inviter lors d'une fête les meilleurs éditeurs régionaux ? Pour une banlieue prétendument «ville-dortoir» n'est-ce pas provoquer que de créer un ensemble instrumental de musique classique ? Pour une banlieue n'est-ce pas provoquer que de promouvoir ses groupes Rock et de leur reconnaître le droit culturel de Cité ? Pour une banlieue n'est-ce pas provoquer que d'exposer des rêves d'architectes sur l'Hôtel de Ville ? Pour une banlieue, n'est-ce pas une provocation que le nouveau Rezé-Information ? Pour une banlieue, n'est-ce pas provoquer que de rechercher ses sources et son Histoire ?

Le Château ne dispose pas de relais associatif à l'instar d'autres quartiers, aussi il nous revenait d'interpeller directement.

Provoquer, c'est interpeller, c'est donc engager la conversation, le dialogue, aborder l'autre dans la rue. Cet échange authentique suppose le respect de l'autre hors de toute contrainte ni censure.

La Liberté est une des marques de Rezé. Pour ma part, je ne serai pas un sécateur-maire ; que l'on se souvienne des problèmes de la culture dans certaine autre ville.

Nous avons beaucoup à nous dire parce que nous avons beaucoup à faire. Au nom de l'équipe municipale, je vous donne rendez-vous dans les mois à venir, pour que nous poursuivions ensemble la discussion dans le souci partagé de la richesse de la Cité.

Le Député-Maire  
Jacques Floch

